

## АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояние и перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
Адрес: п. Мимчуринское Озёрный пер. д. 5

## 1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки -	1970
Число этажей -	2
Кол-во подъездов -	3
Кол-во квартир -	16
Строительный объем дома -	2916 м.3 (39,9*12,6 *5,8 м)
Общая жилая площадь дома -	736,1 м.кв. <i>737,60 кв.м на 01.08.16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д)	нет
Общая площадь лестничных клеток -	29,3 м.кв. <i>30,00 кв.м на 01.08.16</i>
Общая площадь подвалов	502 м.кв. ✓
Общая площадь чердака -	нет
Общая площадь придомовой территории	1444 м2 ✓
Тех.паспорт -	да
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки -	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

## 2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремо	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фундаменты</b>										
1	площадь цоколя	кв.м	94	бетон	1970	Нет данных	Нет данных	40	40	Сколы, трещины.
	площадь отмостки	кв.м	84	бетон	1970	Нет данных	Нет данных	70	70	Проломы, трещины. Частично отсутствует.
<b>Стены и перегородки</b>										
2	площадь стен	кв.м	490	кирпич	1970	Нет данных	Нет данных	40	0	Следы протекания от кровли и от кабелей ТВ.

Полы										
4	цементные на лестничной клетке	кв.м	30	бетон	1970	Нет данных	Нет данных	20	6	Механические повредеия и выбоины. Частично отсутствует керамическая плитка.
Проёмы										
5	оконные квартиры/балконы	шт/кв.м	54/110	дерево\металлопластик	1970	Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительно
	дверные наружные	шт./кв.м	2/6	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	30	0	Следы коррозии. Не работают доводчики.
	дверные внутренние	шт./кв.м	1/2.5	дерево	1970	Нет данных	Нет данных	50	1	Отсутствуют нащельники, шпиноглетов. Не имеют плотного притвора.Имеются следы механического повреждения. В одном подъезде отсутствуют двери.
	подвал окна	кв.м	4	Стекло	1970	Нет данных	Нет данных	100	4	Заполнение проемов в аварийном состоянии.
Крыша, кровля										
6	рулонная	кв.м	551	рубероид	1970	Нет данных	Нет данных	30	100	Отставание примыкания вент.каналам. Имеет расслоение верхнего слоя, пузыри, дыры. Разрушены вентиляционные каналы. Кабели ТВ с нарушением СП.
	шиферная	кв.м	нет							
	парапеты	пог.м	25	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	10	Следы глубокой коррозии.
	стропильные ноги	шт.	нет							
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	8	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	80	8	Следы глубокой коррозии.
	лазы на кровлю	шт.	нет							
	выходы на чердак	шт.	нет							
	продухи на чердаке	шт.	нет							
	слуховые окна	шт.	нет							
водосточные трубы	пог.м	нет								

свесы	пог.м	80	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	60	Следы коррозии
желоба	пог.м	нет							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	нет							
<b>Места общего пользования</b>									
оконные проемы	кв.м	2/5,0	дерево\металлопластик	1970	Нет данных	Нет данных	50	1	Повреждено остекление. Нет шпингалетов. Нет плотного притвора.
решетки на лестничных маршах	шт.	16	металл	1970	Нет данных	Нет данных	50	0	Следы коррозии, Механическое повреждения.
окраска стен	кв.м	160	Водоэмульсионка	1970	Нет данных	Нет данных	50	80	Повреждения краски и штукатурного слоя
окраска решеток на лестничных маршах	шт.	16	ПФ115	1970	Нет данных	Нет данных	30	6	Следы коррозии. Механические повреждения.
перила	пог.м	16	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	30	16	Отсутствуют накладки ПВХ.
подвал	кв.м	502 502.7		1970	Нет данных	Нет данных			Нет доступа к инженерным сетям из-за сараев. Мусор 5 м3, наличие паутины, следы протечек канализации, оборудование "Интернет" устроено без проекта не по СП.
окраска решеток оконных ограждений	кв.м	нет							

7

	окраска почтовых ящиков	шт.	16	дерево сталь	1970	Нет данных	Нет данных	0	12	Имеются следы механического повреждения.
	<b>Фасады</b>									
	архитектурная отделка	кв.м	нет							
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м	нет							
	подъездные козырьки	шт./кв.м	2/5	железобетон	1970	Нет данных	Нет данных	50		Повреждена гидроизоляция козырьков. Отсутствие желобов.
	ограждение балконов и карнизов	пог.м	нет							
	межпанельные швы	пог.м	нет							
	пожарные лестницы	пог.м	нет							
	эркеры	шт.	нет							
	лоджии	кв.м	нет							
8	прямки	шт.	4	кирпич	1970	Нет данных	Нет данных	80	4	Имеются следы механического повреждения и разрушения.
	крыльца	шт.кв.	2/2,6	железобетон	1970	Нет данных	Нет данных	50	2	Имеются сколы, механические повреждения.
	<b>Печи, очаги</b>									
9	печи	шт.	нет							
	кухонные очаги	шт.	нет							
	<b>Центральное отопление</b>									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	2	Чугун	1970	Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительно
	горизонтальные трубопроводы (Лежаки.)	.пог.м	160	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	40	Многочисленные следы электромеханической коррозии
10	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт. пог.м	4/96	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	40	Спустники отсутствуют. Стояки в аварийном состоянии. Врезки стояков в лежак в аварийном состоянии. Нет доступа к инженерным сетям из-за отсутствия технологических отверстий.

	задвижки	шт.	5	Чугун	1970	Нет данных	Нет данных	10	10	Следы коррозии
	вентили и краны вне квартир	шт.	4	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	70	4	Следы коррозии.
	элеваторные узлы	шт.	нет							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	нет							
	прочие элементы		нет							
	ОПУ		нет							
	<b>Горячее водоснабжение</b>									
11	горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м	104	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	40	Нет крепежного элемента.
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./пог.м	8/96	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	45	Нет крепежного элемента.
	задвижки	шт.	2	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50		Следы коррозии
	вентили и краны	шт.	8	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50		Отсутствуют спускные краны на стояках
	ОПУ	шт.	нет							
	<b>Холодное водоснабжение</b>									
12	горизонтальные трубопроводы	пог.м	45	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	40	30	Нет крепежного элемента.
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./пог.м	8/40	металлопластик, сталь	1970	Нет данных	Нет данных	40	50	Нет крепежного элемента.
	задвижки	шт.	1	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	20		Следы коррозии
	вентили и краны	шт.	2	бронза	1970	Нет данных	Нет данных	60	2	Протечки через сальники, повреждения рабочих частей
	ОПУ	шт.	нет		1970	Нет данных	Нет данных			
	<b>Канализация</b>									
13	горизонтальные трубопроводы	пог.м	40	Чугун	1970	Нет данных	Нет данных	0	0	Протечки через растрескавшиеся соединения. Отсутствие ревизий в отдельных местах. Нет крепежного элемента.
	вертикальные трубопроводы	пог.м	64	Чугун	1970	Нет данных	Нет данных	40	0	Без ревизии. Есть места повреждения. Нет крепежного элемента.

Электрооборудование										
14	вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	10		Удовлетворительно
	распределительный пункт в подвалах	шт.	2	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	40		Отсутствует 50% освещение в подвале. Распределительные коробки без крышек и в коррозии.
	щит этажный	шт.	4	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	2	Требуется ремонта 2 электро. щита.
	светильники	шт.	10	Пластик, стекло.	1970	Нет данных	Нет данных	50	5	Разной конструкции, частично отсутствие плафонов.
	выключатели	шт.	4	Пластик.	1970	Нет данных	Нет данных	40	0	Удовлетворительно
	розетки	шт.	2	Пластик.	1970	Нет данных	Нет данных	0	0	Удовлетворительно
15										
Благоустройство										
16	урны	шт	2	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно
	скамейки	шт	2	дерево	1970	Нет данных	Нет данных	40	0	Удовлетворительно
	ограждения палисадника	п.м.	52	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	0	52	Следы коррозии. Механические повреждения.

